

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Nasz znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP

data: 19.06.2023 r.

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), a także zgodnie z zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 58 lit. b oraz 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki MCG Sp. z o.o., ul. Lipowa 36, 69-200 Sulęcín, w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ew. 330, 33 1, 332, 28 oraz 29 w obrębie ewidencyjnym Gajec, gmina Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie. Wybudowane zostaną dwie hale magazynowe A i B. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w ramach budowy terminala jest tożsama z całkowitą powierzchnią działek inwestycyjnych i wynosi 265 935 m² (ok. 26,59 ha), w tym: powierzchnia zabudowy ok. 85 495 m² (ok. 8,55 ha), powierzchnia utwardzeń (całość, chodniki, drogi wewnętrzne) ok. 130 488 m² (ok. 13,05 ha), powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) ok. 49 952 m² (ok. 5 ha). W północnej części terenu inwestycyjnego powstanie terminal intermodalny, składający się z bocznic kolejowej usytuowanej równolegle do linii kolejowej E-20, włączonej do istniejących torowisk stacji Rzepin torem nr 41, o łącznej długości użytkowej torów ok. 2 300 m (4 x 550 m + tor odstawczy). Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w granicach administracyjnych wsi Gajec, pomiędzy pasem drogi powiatowej nr 1254F Nowe Biskupice — Rzepin od południa, a linią kolejową Warszawa — Berlin od północy. Od zachodu teren inwestycyjny graniczy w większości z zabudową jednorodzinną miejscowości Gajec, od wschodu z linią kolejową Zielona Góra — Kostrzyn nad Odrą — Szczecin.

II. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) w celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza.
2. Wodę pobierać z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (dachy budynków, drogi, parkingi, place manewrowe, platforma kontenerowa itd.), po podczyszczeniu w osadnikach piasku i separatorach lamelowych, odprowadzać lokalną kanalizacją deszczową do 4 zbiorników retencyjnych wody deszczowej. W przypadku m.in. wykonania urządzeń wodnych jakimi są np. wyloty kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjno - chłonne, odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
5. Urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe jak separator i osadnik, należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno - olejowych i zaolejonych osadów, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
6. Przestrzegać normy sanitarno-higieniczne w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
7. Zapewnienie pracownikom na wszystkich etapach, tj. realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia pomieszczeń higieniczno — sanitarnych.
8. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty bądź wykorzystać punkty sanitarne udostępnione w budynkach.
9. Zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac.
10. Sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu minimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
11. Zapewnienia maszyn obsługujących inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin, w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
12. Segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu miejscach oraz pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zabezpieczenia terenu budowy w sorbenty, w tym sypkie sorbenty hydrofobowe, maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty
14. Magazynowania odpadów w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi, poprzez ich zabezpieczenie przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
15. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
16. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
17. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
18. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.

19. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
20. Wzdłuż granicy działek, od strony zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjnych (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji- załącznik nr 2), należy zamontować przezroczyste ekrany akustyczne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji potrzebnej do decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś:

1. Projektowane budynki hal wyposażać w:
 - 1.1. 30 szt. wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 68 dB każdy.
 - 1.2. 18 szt. centrali dogrzewających i mieszających powietrze tzw. rooftop o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 71 dB każda.
 - 1.3. 3 szt. centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 71 dB każda.
2. Do ogrzewania budynków hal, portierni i warsztatu zastosować maksymalnie:
 - 2.1. 108 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 30 kW każda. Spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorami pionowymi, zadaszonymi, o wysokości nie mniejszej niż 12,5 m i średnicy wylotu 0,1 m.
 - 2.2. 27 szt. promienników gazowych o mocy do 50 kW każdy. Spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorami pionowymi, zadaszonymi, o wysokości nie mniejszej niż 12,5 m i średnicy wylotu 0,1 m.
 - 2.3. 5 szt. kotłów gazowych o mocy do 100 kW każdy. Spaliny z kotłów odprowadzać emitorami pionowymi, zadaszonymi, o wysokości nie mniejszej niż 12,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.
 - 2.4. 1 szt. kotła gazowego o mocy do 150 kW. Spaliny z kotła odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości nie mniejszej niż 12,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.
 - 2.5. 18 szt. aparatów grzewczych o mocy do 100 kW każdy. Spaliny z aparatów odprowadzać emitorami pionowymi, zadaszonymi, o wysokości nie mniejszej niż 12,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.
3. Wykonać cztery zbiorniki retencyjne na wody deszczowe, w tym trzy o powierzchni 1700 m² i jeden o powierzchni 2200 m².
4. Zainstalować 2 suwnice bramowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,8 dB każda.

IV. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny w porze nocy. Pomiary wykonać po upływie 3 miesięcy od dnia uruchomienia przedsięwzięcia w zakresie wskazanym we wniosku i przedstawić Burmistrzowi Rzepina oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 6 miesięcy od dnia uruchomienia inwestycji. Pomiary hałasu przeprowadzić, przez akredytowane laboratorium, w czasie pracy wszystkich źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia, w punktach referencyjnych usytuowanych na terenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. na działkach o nr ewid. 30/2, 33, 66/1 obręb Gajec, gmina Rzepin.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2022r.), Prezes Zarządu Spółki MCG Sp. z o.o., ul. Lipowa 36, 69-200 Sulęcín zwrócił się z do Burmistrza Rzepina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Gajec, na działkach o numerach ewidencyjnych 34/42, 34/43, 34/44, 34/45, 34/46, 34/47, 34/48,28 oraz 29, w gminie Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie.

Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem zezwolenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do ww. wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną. Do wniosku nie dołączono wypisów z ewidencji gruntów nieruchomości, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie lub innego dokumentu potwierdzającego, że liczba stron postępowania przekracza 10. W związku z powyższym pismem znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP z dnia 18.07.2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w tym zakresie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. W tym samym piśmie zwrócono się również do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie informacji dotyczących budowy instalacji fotowoltaicznej oraz wyjaśnienia skąd na etapie budowy będzie pobierana woda na potrzeby socjalne pracowników wykonujących prace budowlane. Pismem z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2023 r.) pełnomocnik spółki spółka MCG uzupełnił wniosek oraz KIP o wymagane informacje.

Zgodnie z treścią wniosku oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia rozpatrywana inwestycja polegać ma na na budowie centrum logistyczno-magazynowego, obejmującego dwie hale magazynowe A i B o powierzchni odpowiednio ok. 28 000 m² (ok. 2,8 ha) oraz 56 000 m² (ok. 5,6 ha). W każdej z hal zaplanowano 2-3 kondygnacyjne części socjalno-biurowe o powierzchni zabudowy ok. 576 m² każda. Na wjeździe zaprojektowano wolnostojący, parterowy budynek portierni z kontrolą dostępu z możliwością jednoczesnej obsługi pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających o powierzchni ok. 518 m². W północno-wschodniej części terenu inwestycyjnego projektowany jest budynek warsztatowy z socjalno-biurową do obsługi terminalu intermodalnego o powierzchni zabudowy ok. 1 833 m². Cały teren centrum skomunikowany będzie utwardzonymi jezdniami i placami manewrowymi pełniącymi zarazem funkcję dróg pożarowych. Hala A wyposażona będzie od wschodu w 2 x 14 doków rozładunkowych. Woda na potrzeby instalacji hydrantowej i tryskaczowej dostarczana będzie z naziemnego, cylindrycznego, zamkniętego zbiornika p.poż. poprzez pompownię pożarową. Hala B wyposażona będzie od wschodu i zachodu w cztery zgrupowania po 14 doków czyli łącznie 56 doków rozładunkowych. Kształt i usytuowane hali pozwala na jej podział na dwa niezależnie pracujące obiekty. Każda z nich wyposażona będzie w 2-3 kondygnacyjne zaplecze socjalno-biurowe. W ramach inwestycji planuje się budowę następujących zespołów parkingowych:

- parking dla samochodów osobowych łącznie na około 300 miejsc postojowych o łącznej powierzchni około 6500 m² (od południa);
- parking dla samochodów osobowych przy budynku portierni na około 16 miejsc postojowych i powierzchni około 300 m²,
- parking dla samochodów osobowych przy budynku warsztatowym na około 60 miejsc postojowych o powierzchni około 1300 m²,

- parking dla maszyn obsługujących platformę kontenerową bez wydzielania miejsc o powierzchni około 700 m²,
- parking dla samochodów ciężarowych na około 80 pojazdów ciężarowych od wschodu o powierzchni około 7500 m².

Inwestycja komunikacyjnie obsługiwana będzie przez nowy, dwukierunkowy wjazd łączący drogi wewnętrzne z pasem drogowym drogi powiatowej. Planowany jest również dodatkowy wjazd techniczny pożarowy. W północnej części terenu inwestycyjnego zaprojektowano terminal intermodalny, składający się z bocznic kolejowej usytuowanej równolegle do linii kolejowej E-20 włączonej do istniejących torowisk stacji Rzepin torem nr 41, o łącznej długości użytkowej torów ok. 2300 m (4 x 550 m + tor odstawczy). W ramach przedsięwzięcia zrealizowana będzie platforma kontenerowa obejmująca pas o szerokości ok. 100 m przylegający do układu torowego o łącznej powierzchni ok. 70 000 m², przeznaczona do czasowego składowania kontenerów.

Działki, na których planuje się inwestycję nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrywana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 58 lit. b oraz 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm- dalej jako „ustawa ooś”) przez organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy jest Burmistrz Rzepina, a organami właściwymi w sprawie wydania opinii są, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Rzepina wystąpił, pismem znak:RGKŚI.6220.10.2022.AEP z dnia 03.08.2022r., do organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o OOŚ, stosuje się przepis art. 49 Kpa, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach, poprzez obwieszczenie

z dnia 03.08.2022 r. znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin. Osobnym obwieszczeniem Burmistrz Rzepina w dniu 03.08.2022 r. znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP poinformował strony o wystąpieniu do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach w opinii sanitarnej z dnia 18.08.2022r. znak: NZ.9022.1.26.2022 wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ uwzględnił analizę wpływu inwestycji w zakresie sanitarno- higienicznym oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1029 z późn. zm) oraz skalę przedsięwzięcia, jej bezpośrednie położenie w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W opinii z dnia 17 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.08.2022 r.) znak: WZŚ.4220.492.2022.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił, że raport powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień:

1. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wskazania źródeł hałasu (ilość, parametry) oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.
2. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na możliwość powstania konfliktów społecznych.

Organ uznał, że z uwagi na lokalizację planowanego centrum logistyczno-magazynowego, w bliskiej odległości ok. 15 m od terenów chronionych akustycznie na działkach nr ewid. 34/8, 34/10 obręb Gajec, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na terenie zakładu oraz przedstawienie pełnych obliczeń, co pozwoli na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz bliskie sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową, niezbędna jest szczegółowa analiza ewentualnych konfliktów społecznych, a także umożliwienie społeczeństwu uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanej inwestycji, a także składania uwag i wniosków.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.08.2022 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.202.2022.MLW RKW-2022-2640 Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze zwrócił się do Burmistrza Rzepina z prośbą o uzyskanie od wnioskodawcy uzupełnienia KIP w zakresie analizy wpływu planowanych do zastosowania rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych pochodzących z działek objętych przedsięwzięciem na ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze poprosił również o udzielenie informacji na temat możliwości odprowadzania ścieków bytowych do sieci sanitarnej.

Inwestor przesłał uzupełnienie KIP w zakresie wskazanym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w dniu 14 września 2022 r. Burmistrz Rzepina przesłał uzupełnienie KIP do Zarządu

Zlewni w Zielonej Górze w dniu 19.09.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w dniu 14 października 2022 r. (data wpływu do tu. Urzędu 17.10.2022r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.
5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z podatkovym przykryciem separacyjnym.
7. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
9. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
10. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz bądź za pomocą przyłącza z sieci wodociągowej.
11. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty bądź wykorzystać punkty sanitarne udostępnione w budynkach.
12. Ścieki bytowe powstałe podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku technicznej możliwości - do czasu podłączenia przedsięwzięcia do

kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowe odprowadzać do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w sposób zapewniający taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

13. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, z późn. zm.). W przypadku m.in. wykonania urządzeń wodnych jakimi są np. wyloty kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjno - chłonne, odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
14. System kanalizacji deszczowej obiektów wyposażać w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
15. Urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe jak separator i osadnik, należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno - olejowych i zaolejonych osadów, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo- wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, oraz szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu nie można jednoznacznie wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze zakres i skalę przedsięwzięcia i jego lokalizację, uwzględniając położenie planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Rzepina postanowieniem znak: RGKŚ.6220.10.2022.AEP z dnia 20.10.2022 r. stwierdził, iż zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie określił zakres jaki powinien zawierać raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy o ooŚ Burmistrz Rzepina postanowieniem znak: RGKŚI.6220.10.2022r. z dnia 15.11.2022 r. zawiesił postępowanie do czasu przełożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02.02.2023r. postanowieniem znak: RGKŚI.6220.10.202.AEP, Burmistrz Rzepina postanowił podjąć zawieszone postępowanie, z uwagi na przedłożenie w dniu 26.01.2023 r. przez Inwestora, raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestor poinformował również o scaleniu oraz ponownym podziale działek inwestycyjnych, które zmieniły numery na 330, 331, 332, 28 i 29.

Pismem znak: RGKSI.6220.10.2022.AEP z dnia 17.02.2023 r. Burmistrz Rzepina zwrócił się do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- możliwości odprowadzania ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ulokowanej w drodze powiatowej relacji Gajec – Rzepin,
- dołączenia wyników inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycyjnego,
- przeanalizowania możliwych konfliktów społecznych.

W dniu 27.02.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika z dnia 24.02.2023 r. z uzupełnieniem raportu.

Burmistrz Rzepin pismem z 01 marca 2023 r., znak: RGKŚI.6220.10.2022.AEP zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach w opinii sanitarnej z dnia 28.03.2023 r. znak: NZ.9022.2.3.2023.RR zaopiniował pozytywnie pod względem higieniczno-sanitarnym przedmiotowe przedsięwzięcie, pod warunkiem:

- przestrzegania norm sanitarno - higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,
- zapewnienie pracownikom na wszystkich etapach, tj. realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia pomieszczeń higieniczno — sanitarnych,
- prowadzenia prac na etapie realizacji inwestycji wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6⁰⁰ — 22⁰⁰ w celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza,
- zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac,
- sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia,
- zapewnienia maszyn obsługujących inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin,
- segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu miejscach oraz pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenia terenu budowy w sorbenty, w tym sypkie sorbenty hydrofobowe, maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty,
- odprowadzania ścieków socjalno — bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a w dalszej kolejności przekazanie specjalistycznej firmie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w przypadku istnienia takiej możliwości włączenie kompleksu do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów poprzez system kanalizacyjny do szczelnych zbiorników infiltracyjno — parujących z funkcją ppoż.,
- magazynowania odpadów w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi, poprzez ich zabezpieczenie przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 30.03.2023 r. wezwał Inwestora o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko . Uzupełnienie zostało przedłożone w dniu 07.04.2023 r.

Ze względu na skomplikowany charakter i złożoność sprawy oraz konieczność dokonania analizy uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w celu prawidłowego rozstrzygnięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. zwrócił się do Burmistrza Rzepina o poinformowaniu stron o zajęciu stanowiska w sprawie do dnia 11.05.2023 r. Obwieszczeniem z dnia 14.04.2023 r. Burmistrz Rzepina poinformował strony o tym fakcie.

W postanowieniu z dnia 19.04.2023 r. znak WZŚ.4221.60.2023.PT, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając warunki realizacji tego przedsięwzięcia oraz przedstawił stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.). Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w całości uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, określając warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazane w pkt II.1-4 sentencji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji potrzebnej do decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś wymienione pkt III sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ww. ustawy, organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownym obwieszczeniu (z dnia 20.04.2023 r.) miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. W wskazanym terminie - w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa - zostało skierowane drogą elektroniczną pismo Pana Bartosza Kasika mieszkańca wsi Gajec, który w imieniu swoim oraz innych mieszkańców Gajca, wniósł o nałożeniu w decyzji na inwestora obowiązku montażu pięciometrowych ekranów akustycznych typu zielona ściana oddzielających strefę mieszkalną od zachodniej i południowej granicy terenu objętego przedsięwzięciem.

Odnosząc się do wniosku Pana Kasika, mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz sąsiedztwo terenu inwestycyjnego z terenami zabudowy mieszkalnej oraz terenami rekreacyjnymi (plac zabaw, boisko sportowe, świetlica wiejska) organ przychylił się do wniosku i nałożył w pkt II. 20 obowiązek montażu ekranów akustycznych. Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach w opinii sanitarnej stwierdził, że mimo przedstawienia przez inwestora w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko obliczeń, które wskazują, że natężenie dźwięku oraz wielkość emisji gazów i pyłów nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, zalecane jest odgrodzenie terenu inwestycji poprzez wykorzystanie naturalnych bądź sztucznych ekranów akustycznych.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, organ prowadzący postępowanie stwierdził, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum logistyczno — magazynowego obejmującego dwie hale magazynowe o powierzchni odpowiednio ok. 28 000 m² oraz 56 000 m². W każdej z hal zaplanowano 2-3 kondygnacyjne części socjalno — biurowe o powierzchni ok. 576 m² każda. Na wjeździe na teren inwestycji projektuje się wolnostojący, parterowy budynek portierni

z kontrolą dostępu oraz możliwością jednoczesnej obsługi pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających o powierzchni ok. 518 m². Ponadto w północno — wschodniej części terenu inwestycyjnego projektowany jest budynek warsztatowy z częścią socjalno — biurową do obsługi terminalu intermodalnego o powierzchni zabudowy ok. 1 833 m². Od zachodniej oraz wschodniej strony inwestycji zlokalizowane będą naziemne zbiorniki wody deszczowej z dnem i ścianami przepuszczalnymi umożliwiającymi odpływ i rozszaczenie spływających wód deszczowych z możliwością gromadzenia również wody opadowej. Terminal uzbrojony będzie w instalacje: elektroenergetyczną, fotowoltaiczną zespoloną z układem pompy ciepła do potrzeb grzewczych, kocioł na gaz ziemny, teleinformatyczną oraz wodno — kanalizacyjną.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie związane z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej — warunek wskazany w punkcie II 1. niniejszej decyzji. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych źródeł wykazano, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym (ruchu pociągów i 2 suwnic bramowych poruszających się po torowisku), z uwzględnieniem warunków realizacji wskazanych w punktach III.1.1., III .1.3. i w pkt III .4. niniejszej decyzji, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej. Wyniki analizy hałasu wykazały, że na punktach referencyjnych zlokalizowanych w miejscu najbliższym położonych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej), uzyskano wartości poziomu hałasu:

- w ciągu nocy w wysokości: 38,3 dB (P1 na działce nr ewid. 66/1 obręb Gajec), (P7 na działce nr ewid. 33 obręb Gajec) — są to wartości poniżej dopuszczalnego poziomu wynoszącego 40 dB dla pory nocy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- w ciągu nocy w wysokości: 39,6 dB (P8 na działce nr ewid. 30/2 obręb Gajec) — jest to wartość poniżej dopuszczalnego poziomu wynoszącego 40 dB dla pory nocy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy mieć na uwadze, iż przedstawione analizy mają charakter szacunkowy oparty o przyjętą metodykę i założenia techniczne oraz jak każda prognoza, obarczona jest marginesem niepewności (przyjmuje się ± 3 dB). Uzyskane wyniki poziomów hałasu ww. punktach referencyjnych, zawierają się w przedziale niepewności pomiaru dla pory nocy. Z tego też względu, zasadnym jest przeprowadzenie analizy porealizacyjnej dla pory nocy, w zakresie rzeczywistego oddziaływania akustycznego w trakcie funkcjonowania zakładu - warunek wskazany w punkcie IV niniejszej decyzji. W ramach analizy porealizacyjnej ma nastąpić porównanie ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia. Wykonana analiza pozwoli na stwierdzenie, czy standardy jakości środowiska na tych terenach, przy zastosowaniu

rozwiązań technicznych zostaną zachowane oraz w razie ich przekroczenia wprowadzenie dodatkowych zabezpieczeń.

Terminal intermodalny, nie będzie generował emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł technologicznych, jedyne emisje mogące powstać to te związane z ruchem pojazdów, głównie ciężkich manewrujących po drogach terminalu. Potrzeby grzewcze obiektu będą realizowane poprzez układ pompy ciepła — instalacja fotowoltaiczna oraz opcjonalnie gaz ziemny. Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza, działalność projektowanego przedsięwzięcia, nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza — nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkami określonymi w punktach III.2.1. — III.2.5 niniejszej decyzji.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego oraz odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie zbierania i zagospodarowania odpadów.

Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej — warunek wskazany w punkcie II.2. orzeczenia decyzji. Na terenie przedsięwzięcia powstawać również będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej — warunek wskazany w punkcie II.3. orzeczenia decyzji.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (dachy budynków, drogi, parkingi, place manewrowe, platforma kontenerowa itd.), po podczyszczeniu w osadnikach piasku i separatorach lamelowych, odprowadzane będą lokalną kanalizacją deszczową do 4 zbiorników retencyjnych wody deszczowej — warunek wskazany w punkcie II.4. niniejszej decyzji.

Parametry oraz ilość zbiorników retencyjnych wskazano w pkt III.3. decyzji.

Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary chronione, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to obszary Natura 2000 Rynna Jezior Rzepińskich PLH080049 i Ujście Ilanki PLH080015, położone w odległości odpowiednio ok. 1,64 km i ok. 3,5 km.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600058, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi o kodzie RW60001017859 jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako

zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Ilanka od ujścia Rzepi do ujścia Cierniczki (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry.

Zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływać na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że przeprowadzone w raporcie obliczenia w zakresie rozprzestrzeniania hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie wykazały występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań analizowanego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie — punkt V.1. przedmiotowej decyzji.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko — punkt V.2. niniejszej decyzji.

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556; z późn. zm., zwanej dalej ustawą POŚ), stwierdza się, że planowana budowa terminala intermodalnego nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Inwestycja nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy POŚ, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie.

Zgodnie z art.10 kpa, obwieszczeniem znak RGKŚI.6220.10.2022. AEP z dnia 24.05.2023r., strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów i dowodów dotyczących realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w miejscowości Gajec.

W ustawowym terminie, strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się, ze zgromadzonymi dokumentami jak również nie wniosły żadnych pisemnym uwag i zapytań.

Decyzja w całości zawiera uzgodnienia dokonane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz opinie wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze.

W związku z art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Postanowieniem z dnia 28.04.2023 r. Burmistrz Rzepina dopuścił na prawach strony również organizację ekologiczną Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30b, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, do udziału w postępowaniu Burmistrz Rzepina na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy. Stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz na tablicy ogłoszeń w tutejszego Urzędu. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 K.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Rzepina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Sławomir Dudzis

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 6
69-100 Słubice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2 B
65-514 Zielona Góra

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Budowa terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie terminala intermodalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ew. 330, 331, 332, 28 oraz 29 w obrębie ewidencyjnym Gajec.

Teren przeznaczony na realizację inwestycji jest obszarem niezabudowanym o rzędnych wysokościowych wahających się w przedziale 59,00 - 62,00 m n.p.m. Powierzchnia terenu do przekształcenia wynosi 265 935 m² z tego planuje się, że powierzchnia zabudowy, dachy budynków wyniesie - ok. 85 495 m², powierzchnia utwardzeń (całość, chodniki, drogi wewnętrzne) - ok. 130 488 m², powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) - ok. 49 952 m². Działki inwestycji to teren całkowicie przekształcony rolniczo, użytkowany jako pola uprawne tym samym nie zajdzie konieczność przeprowadzenia wycinki drzew. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie centrum logistyczno - magazynowego obejmującego dwie hale magazynowe A i B o powierzchni odpowiednio ok. 28 000 m² oraz ok. 56 000 m². W każdej z hal zaplanowano 2-3 kondygnacyjne części socjalno-biurowe o pow. zabudowy ok. 576 m² każda. Na wjeździe projektuje się wolnostojący, parterowy budynek portierni o powierzchni ok. 518 m². W północno-wschodniej części terenu inwestycyjnego projektowany jest budynek warsztatowy z częścią socjalno- biurową do obsługi terminalu intermodalnego o powierzchni zabudowy ok. 1 833 m². Cały teren centrum skomunikowany będzie utwardzonymi jezdniami i placami manewrowymi pełniącymi zarazem funkcję dróg pożarowych. Hala A o powierzchni ok. 28 000 m² wyposażona będzie w 28 doków rozładunkowych. Przy części socjalno - biurowej zlokalizowany będzie parking dla samochodów osobowych. Od zachodu przewidziano pas zieleni z możliwością usytuowania na nim naziemnych zbiorników wody opadowej. Woda na potrzeby instalacji hydrantowej i tryskaczowej dostarczana będzie z naziemnego, cylindrycznego, zamkniętego zbiornika p.poż. poprzez pompownię pożarową. Hala B o powierzchni ok. 56 000 m² wyposażona będzie w 56 doków rozładunkowych. Od wschodu planowany jest parking dla samochodów ciężarowych umożliwiający jednoczesne parkowanie ok. 80 pojazdów ciężarowych oraz pas zieleni z możliwością usytuowania na nim naziemnych zbiorników wody opadowej. Inwestycja komunikacyjnie obsługiwana będzie przez nowy, dwukierunkowy wjazd łączący drogi wewnętrzne z pasem drogowym publicznej drogi powiatowej. Planowany jest również dodatkowy wjazd techniczny pożarowy. W północnej części terenu inwestycyjnego projektuje się terminal intermodalny składający się z bocznic kolejowej usytuowanej równolegle do linii kolejowej E-20 włączonej do istniejących torowisk stacji Rzepin torem nr 41, o łącznej długości użytkowej torów ok. 1435 mm N ok. 2 300 m, z platformy kontenerowej obejmującej pas o szerokości ok. 100 m przylegający do układu torowego o łącznej powierzchni ok. 70 000 m², przeznaczonej do czasowego składowania kontenerów. Przeładunek jednostek intermodalnych (kontenerów, naczep samochodowych, nadwozi wymiennych, tankkontenerów) będzie wykonywany za pomocą 2 suwnic bramowych o udźwigu 40/50 t. Suwnice będą się poruszały po torowisku o dł. ok. 530 m. oraz dwóch wozów wysięgnikowych. Terminal będzie uzbrojony w instalacje: elektroenergetyczną, o mocy przyłączeniowej zależnej od

zapotrzebowania, planuje się budowę trafostacji, instalacji fotowoltaicznej zespolonej z układem pompy ciepła do potrzeb grzewczych, powierzchnia paneli fotowoltaicznych przekroczy 1 ha, dodatkowo zainstalowane zostaną również kotły na gaz ziemny zapewniające ciepło w okresie niskich temperatur, teleinformatyczną oraz instalację wodno -kanalizacyjną.

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis



