

**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU PRZETARGU
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ ZE
ZŁOŻENIEM W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WNIOSKU I UZYSKANIEM
POZWOLENIA NA BUDOWĘ W RAMACH REALIZACJI ZADANIA POD
NAZWĄ:
„BUDOWA MCG TERMINAL INTERMODALNY GAJEC”**

Sulęcín, Grudzień 2023

MCG Sp. z o.o. (Zamawiający) składa zaproszenie do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskaniem pozwolenia na budowę, w ramach realizacji następującego zadania:

„BUDOWA MCG TERMINAL INTERMODALNY GAJEC.”

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany będzie w terminie do **31.03.2024 roku** wykonać projekt budowy terminala kontenerowego oraz uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę, przygotować i przekazać projekty wykonawcze dla poszczególnych branż wraz ze specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz kosztorys inwestorski, kosztorysy ślepe. Ponadto zobowiązany będzie do świadczenia usług nadzoru autorskiego.

ZAKRES PRAC

1. Opracowanie projektu budowlanego w następującym zakresie:

- I. Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu (objektu) na potrzeby projektu budowlanego oraz uzgodnienie go z MCG Sp. z o.o.,
- II. Przygotowanie projektów dla poszczególnych obszarów funkcjonowania obiektu i styków z infrastrukturą kolejową/drogową oraz ewentualnymi dostawcami mediów i istniejącymi sieciami obejmującej m.in.:
 - 1) układ drogowy terminala wraz z jego włączeniem w dwóch miejscach do drogi publicznej (zgodnie z koncepcją stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji), w tym połączenie zapewniające przejazd urządzeń przeładunkowych i ich wjazd do warsztatu,
 - 2) place składowe kontenerów pełnych i pustych,
 - 3) układ bramowy zawierający minimum 2 pasy wjazdowe i 2 wyjazdowe,
 - 4) budynek obsługi bramy (Portiernia) z miejscem obsługi kierowców i węzłem sanitarnym oraz częścią biurowo-socjalną,
 - 5) budynek warsztatowy z funkcjami naprawy wagonów, lokomotyw, urządzeń przeładunkowych, środków transportu, urządzeń obsługujących terminal z zapewnieniem części magazynowo - socjalnej oraz biurowej na potrzeby hali napraw wraz z miejscem do mycia taboru przed halą napraw,
 - 6) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - 7) ogrodzenie terenu, system kamer CCTV wraz z KD,

- 8) sieć ppoż. wraz ze zbiornikiem ppoż.,
 - 9) media (woda, ścieki, energetyka, internet, inne niezbędne) oraz wszelkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terminala,
 - 10) sieć odwodnienia terenu, sieci energetyczne, teletechniczne, sieci wodno-kanalizacyjne wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego działania Terminala,
 - 11) miejsce składowania odpadów powstających w toku działalności Terminala
 - 12) dedykowane miejsce składowania kontenerów typu reefer / tank wraz z instalacją elektryczną oraz pomostem do obsługi,
 - 13) bramownica CCTV do oceny stanu technicznego kontenerów i wagonów
 - 14) podział zadania na etapy wg uzgodnień z MCG Sp. z o.o..
- lii. Uzgodnienie z Zamawiającym docelowego, całościowego projektu zagospodarowania terenu i modelu funkcjonowania terminala.
- IV. Opracowanie projektu budowlanego dla całości przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 2. Opracowanie Projektów Wykonawczych wraz ze STWiORB (Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) dla całości przedsięwzięcia.**
 - 3. Opracowanie kosztorysów Inwestorskich oraz kosztorysów ślepych.**
 - 4. Świadczenie nadzorów autorskich zgodnie z warunkami umowy.**

WYTYCZNE DO REALIZACJI ZADANIA

Zamawiający informuje, że posiada:

- wstępną koncepcję zagospodarowania terenu, która stanowi **załącznik nr 1** do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu,
- prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, symbol RGKŚl.6220.10.2022 z dnia 19.06.2023 roku wydaną przez Burmistrza Rzepina stanowiącą **załącznik nr 2** do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy stanowiącą **załącznik nr 3** do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu.
- Operat geologiczny stanowiący **załącznik nr 4** do Specyfikacji Przedmiotu

Przetargu.

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji prac wynikających z niniejszej specyfikacji, na terenie obiektu docelowo znajdować się ma między innymi następująca infrastruktura:

- 1) **układ drogowy** o nacisku 11,5 tony na oś od drogi publicznej do strefy wjazdowej na terminal,
- 2) **układ drogowy** o nacisku 11,5 tony na oś od bramy do placu składowego,
- 3) **plac składowy kontenerów pełnych i pustych** o wytrzymałości adekwatnej dla mobilnych urządzeń przeładunkowych typu Reachstacker lub kontenerów ładownych składowanych do warstw uwzględniając współczynnik obciążenia 0,7 dla kontenerów oraz dla urządzeń typu Reachstacker Empty Handler lub kontenerów pustych składowanych do 6 warstw.

Technologia placu składowego zostanie dobrana i ustalona na etapie prac projektowych i może wynikać z uwarunkowań terenowych, założonej 30 letniej żywotności nawierzchni, obciążeń generowanych przez urządzenia przeładunkowe, itp.

Biuro Projektów dokona także analizy ukształtowania placu składowego w kontekście wpływu oddziaływania wiatru (róża wiatrów) na powierzchnię boczną pól składowych kontenerów w kontekście bezpieczeństwa pracy,

- 4) **brama wjazdowa/wyjazdowa** zapewniająca odpowiednią ilość pasów ruchu w każdym kierunku. Należy uwzględnić szlabany i bramy umożliwiające zamknięcie wjazdu oraz elementy zabezpieczające i rozwiązania pozwalające na ocenę stanu technicznego kontenera poprzez system kamer CCTV. Należy także zapewnić odpowiednią pojemność każdego z pasów dojazdowych do bramy tak, aby oczekujące na wjazd pojazdy nie blokowały części przeładunkowej terminala (np. 3 zestawy ciągnik z naczepą) na każdym z pasów bramy wjazdowej. Jeden z pasów bramy wjazdowej winien przewidywać możliwość przyjazdu pojazdów ponadgabarytowych (dostawa suwnic oraz urządzeń przeładunkowych),
- 5) **budynek biurowo-socjalny (Portiernia)** obiekt posiadający biuro do obsługi kierowców na bramie wjazdowej, pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, jadalnia, centralna dyspozytornia, serwerownia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, szatnie dla pracowników obsługi bramy, na

budynku należy przewidzieć zamontowanie „stacji pogody” do badania kierunku i prędkości wiatru oraz anten CB i systemu klimatyzacji,

- 6) **budynek hali napraw (warsztat)** wraz z częścią techniczno-socjalną oraz z magazynkiem na części zamienne z biurami, warsztatem dla elektryków i mechaników. Należy też zaprojektować stosowne pomieszczenia sanitarno - socjalne dla personelu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na zewnątrz przewidzieć przyłącze wody do myjki ciśnieniowej, miejsce do mycia i naprawy kontenerów i pojazdów obsługujących terminal oraz gniazda siłowe elektryczne. Wewnątrz warsztatu należy zaprojektować 1 tor kolejowy o statusie toru zerowego, posiadający kanał rewizyjny tzw. kieszeniowy, pozwalające obejrzeć/naprawiać wagony oraz lokomotywy (z dostępem do kół z kanału od strony wewnętrznej i ewentualnie zewnętrznej - do uszczegółowienia na etapie projektowania). Tor ten powinien być skomunikowany z układem projektowanej bocznicy kolejowej, jak również skomunikowany bezpośrednio lub pośrednio z istniejącą bocznicą kolejową (do hali powinno być możliwe wprowadzenie/wyprowadzenie taboru w zestawie minimum = lokomotywa manewrowa tj. ok 25 m długości użytkowej + długość schodów na końcach kanału. Warsztat ma służyć do napraw i utrzymania bieżącego zarówno wagonów, lokomotyw spalinowych i elektrycznych różnego typu, jak również powinien umożliwiać ewentualne prace przy pozostałym sprzęcie stanowiącym wyposażenie obsługujące terminal (reachstackery, naczepy i ciągniki siodłowe, etc). Warsztat powinien zostać wyposażony w instalację elektryczną, sprężonego powietrza, oświetlenie, ogrzewanie oraz w odpowiedni sprzęt potrzebny do napraw, np. suwnice, podnośniki do wagonów, stanowisko do pomiaru wózków, prasę hydrauliczną, lokalne odciągi spalin, pyłów i gazów powstających w procesie spawania, i ewentualnie inne urządzenia, których zastosowanie będzie rozważane na etapie prac koncepcyjnych i uznane za konieczne. Nawierzchnia przy torze do obsługi lokomotyw powinna być przygotowana na ustawianie ciężkich podnośników do lokomotyw wraz z wyprowadzeniem z nawierzchni niezbędnych instalacji. Do opracowania pozostaje także system zabezpieczenia osobistego pracowników pracujących w warsztacie na wysokości, np. na dachu lokomotywy elektrycznej. Nawierzchnia torów znajdujących się przed warsztatem powinna zostać wykonana pod kątem prowadzenia prac utrzymaniowo - naprawczych.

Jednocześnie nawierzchnia zlokalizowana przed warsztatem powinna zapewniać dojazd pojazdów z dostawami oraz pojazdów / maszyn, które mają być utrzymywane w warsztacie,

- 7) **place manewrowo-składowe,**
- 8) **miejsca parkingowe** dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- 9) **sprężarkowania wraz z instalacją sprężonego powietrza** w budynku warsztatu,
- 10) zaprojektowanie **miejsc postojowych dla używanego na terminalu sprzętu** przeładunkowego i transportowego,
- 11) zaprojektowanie 2 fundamentów suwnicy o długości ok 530 metrów z uwzględnieniem 2 stref parkingowych dla suwnic o długości ok. 30 m dla każdej z suwnic, zlokalizowanych w najkorzystniejszym scenariuszu na końcach toru suwnicowego. Każdy z fundamentów powinien być wyposażony w szynę suwnicową wraz z określeniem sposobu mocowania systemu utrzymującego szynę suwnicową oraz elementami umożliwiającymi montaż zderzaków suwnicy, a także rozwiązania przewidujące wykonanie hamulców burzowych dla dwóch suwnic RMG.

Po fundamentach poruszać się będą docelowo 2 suwnice. Należy także podczas projektowania uwzględnić skrajnię kolejową oraz skrajnię suwnic. Do suwnic winny być doprowadzone zasilanie oraz media poprawiające transfer danych. Długość obsługiwanego na każdym torze pociągu, w zasięgu pracy chwytaka suwnicy kontenerowej winna wynosić minimum 500 m.

Opracowanie projektu systemu montażu szyn podsuwnicowych wraz z niezbędnymi elementami, które są wymagane do zabudowy automatycznych suwnic, z możliwością zdalnego przejęcia ich pracy w trybie manualnym tj. m.in. rozwiązaniem umożliwiającym określenie miejsca, w którym aktualnie znajduje się suwnica względem siatki pól składowych oznaczonych na terminalu, doprowadzenia światłowodów do pomieszczeń, z których będzie realizowane sterowanie suwnicami.

Zaprojektowanie komory zasilania suwnic dla 2 suwnic RMG wraz z drabinkami kablowymi na których będą rozwijać się kable każdej z suwnic wychodzące z komory zasilania suwnicy i zasilające suwnice poprzez kablozwijak.

Zaprojektowanie zasilania 2 suwnic kablami 15 kV SN wraz z niezbędną infrastrukturą teletechniczną (tj. kable światłowodowe do transmisji danych

związanych z przesyłaniem danych operacyjnych - sterujących i serwisowych oraz na potrzeby systemu CCTV; należy przyjąć światłowód z dodatkowym zapasem żył związanym z koniecznością zwiększenia ilości przesyłanych danych i obrazu) wraz z komorą zasilania suwnic oraz korytkami/drabinkami kablowymi po których będą prowadzone 2 kable zasilające suwnice.

- 12) **rozdzielnia zasilająca niskiego napięcia lub stacja transformatorowa** na potrzeby zasilania w zależności od bilansu mocy, który powstanie w trakcie prac projektowych,
- 13) **instalacje elektryczne i teletechniczne** (zasilanie, oświetlenie, instalacje w budynkach, telefony, internet, sieć teletransmisyjna do systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie terminalem, telewizyjne instalacje dozоровe - CCTV, kontroli dostępu KO), kable pod kioski dla kierowców i OCR, instalacje wodno - kanalizacyjne, instalacje sanitarne, instalacja wentylacji i klimatyzacji w budynku. System monitoringu oraz kontroli dostępu bramy drogowej. Sieci komputerowe powinny być zabezpieczone przed zanikiem zasilania,
- 14) **rezerwowe źródło zasilania** dla budynku (oświetlenie), systemów IT, CCTV i systemów kontroli dostępu oraz innych elementów zdefiniowanych w toku opracowywania koncepcji - należy zaprojektować instalację elektryczną wraz z podłączeniem do agregatu prądotwórczego,
- 15) niezbędne **przyłącza zewnętrzne** - woda oraz kanalizacja, wody opadowe i roztopowe; wybór dostawcy energii elektrycznej do ustalenia z Zamawiającym po uzyskaniu danych od Biura Projektów dotyczących zapotrzebowania na energię elektryczną; projekt podłączenia do sieci internetowej, inne niezbędne przyłącza,
- 16) urządzenie **do zaopatrywania pojazdów w olej napędowy** o pojemności 2 x 5 tys. litrów, ulokowane w miejscach zapewniających łatwy i bezkolizyjny dojazd celem zatankowania. Do urządzeń winno zostać doprowadzone zasilanie elektryczne oraz zachowana strefa ochronna,
- 17) **instalacje ppoż.** w tym rozwiązania dla ograniczania rozprzestrzeniania się pożaru na placu składowym,
- 18) **ogrodzenie** terenu wraz z monitoringiem umożliwiającym przechowywanie zapisu obrazu przez okres 45 dni oraz systemem kamer CCTV

- (bramownica), pozwalającym na ocenę stanu technicznego kontenerów wjeżdżających na terminal, a także system kontroli dostępu - KO na wjeździe samochodowym na terminal,
- 19) **oświetlenie LED** obiektu z możliwością regulacji natężenia światła poszczególnych lamp,
 - 20) **zaproponowanie** ewentualnych rozwiązań umożliwiających wdrożenie systemu monitoringu i sterowania zużyciem energii (cieplnej, elektrycznej), oraz zabudowy na terenie terminala instalacji fotowoltaicznej,
 - 21) **przeprowadzenie analizy innej niż ujęta w koncepcji lokalizacji stacków kontenerowych**, np. ustawienie kontenerów pustych od strony ogrodzenia terminala od strony zachodniej,
 - 22) **projekt organizacji ruchu** poziomej i pionowej w części terminalowej i drogowej wraz z oznakowaniem placu składowanie kontenerów,
 - 23) w miarę możliwości na potrzeby poszczególnych obiektów przewidzieć zasilanie poprzez panele fotowoltaiczne,
 - 24) **miejsce składowania odpadów** (typu altana śmietnikowa) na różnego rodzaju odpady powstałe w wyniku funkcjonowania terminala,
 - 25) **wanna ociekowa** - rozważenie lokalizacji wanny ociekowej do odstawiania ciekących kontenerów z substancjami niebezpiecznymi.
 - 26) **miejsce składowania kontenerów typu reffer/tank** - miejsce wymagające zasilania elektrycznego wraz z zaprojektowaniem instalacji elektrycznej oraz rozdzielni wyposażonych w podliczniki energii związane z koniecznością podgrzewania lub chłodzenia kontenerów. W związku z tym, że kontenery będą piętrowe na 3 lub 4 warstwy należy zaprojektować **ocynkowaną** konstrukcję stalową (pomost) do obsługi tych kontenerów na każdej z tych warstw,
 - 27) bramownica CCTV do oceny stanu technicznego kontenerów i wagonów
 - 28) **inne niezbędne obiekty** i instalacje konieczne do prawidłowego funkcjonowania terminala kontenerowego oraz wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
 - 29) **wiata na składowanie gazów technicznych.**

POZOSTAŁE INFORMACJE ORAZ WYTYCZNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH

1. Ilość osób pracujących w budynku zostanie podana w toku realizacji

opracowania z podziałem na pracowników, gości oraz kierowców. Powinny zostać zaprojektowane toalety dla pracowników i podwykonawców, szatnia oraz część sanitarno-socjalna, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Praca na terminalu odbywać się będzie w systemie ciągłym tj. 7 dni w tygodniu/24 h na dobę.

2. W budynkach należy zaprojektować ogrzewanie ze źródeł odnawialnych, a przy braku takich możliwości ogrzewanie przy pomocy lokalnych kotłowni lub inne rozwiązanie zgodne z warunkami zabudowy w uzgodnieniu z Inwestorem.
3. Biuro Projektów w swoich pracach winno uwzględnić zaprojektowanie niezbędnych sieci drenarskich oraz sieci odwodnienia terenu z obiektami retencji i odprowadzeniem wód opadowych/roztopowych do zaprojektowanych zbiorników.
4. Układ drogowy, parkingi oraz place składowe należy zaprojektować w technologii odpowiedniej dla urządzeń i pojazdów, z uwzględnieniem planowanego natężenia ruchu, które mają być użytkowane na terminalu, wraz z właściwymi wzmocnieniami i dylatacjami.
5. Teren terminala ma być ogrodzony. Cały teren ma być monitorowany przez system kamer CCTV. Wjazd/wyjazd samochodów winien być objęty dodatkowym systemem monitoringu zapewniającym szczegółową ewidencję video stanu technicznego kontenerów przekraczających bramę terminala. Na terenie terminala oraz we wskazanych budynkach ma funkcjonować system kontroli dostępu oparty o drzwi z zamkiem elektronicznym, rygle, bramki, szlabany, bramy, system kamer CCTV. Musi być to system „otwarty”, z możliwością samodzielnego programowania i blokowania urządzeń dostępowych RFID przez wyznaczonych pracowników Spółki. System ma na celu kontrolę obecności pracowników/gości w uprawnionych miejscach.
6. W efekcie prac projektowych Zleceniodawca stawia jako cel uzyskanie spójnej koncepcji zagospodarowania terenu i rozwoju terminala kontenerowego, umożliwiającej sporządzenie projektu budowlanego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń na budowę.
7. Biuro Projektów opracuje także kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych etapów inwestycji.

8. Wszystkie zaproponowane systemy oraz materiały powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności lub certyfikaty CE.
9. Biuro Projektów w swoich pracach projektowych przeprowadzi także wywiad w celu ustalenia występujących/kolidujących z budową terminala sieci/installacji elektrycznych/energetycznych, sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, drenarskich, innych niezidentyfikowanych i występujących sieci oraz zaproponuje rozwiązania techniczne eliminujące te kolizje. Wystąpi on do właścicieli tych sieci o wytyczne do przebudowy/zabezpieczenia tych instalacji/sieci.
10. Projekt ma także uwzględniać projekt organizacji ruchu oraz oznakowanie pól składowych kontenerów w etapie docelowym wraz z projektem stałej organizacji ruchu związanej z włączeniem do dróg publicznych (stała organizacja ruchu powinna być uzgodniona ze wszystkimi niezbędnymi instytucjami).
11. Ostateczny projekt zagospodarowania terenu będzie przedmiotem uzgodnień między Projektantem a Zamawiającym, i po pisemnym zatwierdzeniu będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych.
12. Układ kontenerów powinien zostać poddany analizie wielowariantowej w celu określenia pojemności placu i wypracowania optymalnego układu stacków kontenerowych (w tym ilości warstw składowania oraz rzędów kontenerów).
13. Przedstawiona oferta powinna zawierać wycenę wszystkich robót wyszczególnionych w Specyfikacji Przedmiotu Przetargu.
14. Na potrzeby projektu budowlanego Zamawiający wykonał niezbędną ilość odwiertów geotechnicznych według własnego doświadczenia i oceny w obszarze planowanych robót. Operat geologiczny stanowi **załącznik nr 5**
15. Projektant podczas projektowania szyn suwnicowych będzie stosował zapisy aktualnej normy ISO 12488-1:2012. Jednocześnie projektant podczas koordynacji międzybranżowej uwzględni systemy mocowania szyn podsuwnicowych, aby w toku montażu kotwy mocujące szynę suwnicową nie uszkadzały prętów głównych zbrojenia fundamentu suwnicy.
16. Projektant winien uwzględnić technologię dla budowli oraz urządzeń przyjmując żywotność minimum 30 lat.
17. Opracowana przez Biuro Projektów nowa koncepcja jak również projekty

powinny być zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jak również spełniać warunki wynikające z uzgodnień z Zamawiającym.

18. Po stronie Biura Projektów jest także opracowanie mapy do celów projektowych w niezbędnym zakresie.
19. Biuro Projektowe wg swojej wiedzy i doświadczenia dokona kwalifikacji, w jakim trybie uzyska niezbędne prawomocne Decyzje Administracyjne umożliwiające realizację pełnego zakresu robót.
20. Projekt budowlany na potrzeby niezbędnych Decyzji Administracyjnych ma być opracowany we wszystkich wymaganych branżach oraz posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
21. Biuro Projektów przystąpi do opracowania projektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyska dla Inwestora prawomocne pozwolenie na budowę w zakresie terminala kontenerowego wraz z boczną koleją.
22. W międzyczasie opracowywane będą Projekty Wykonawcze wraz z STWiORB i kosztorysami inwestorskimi oraz ślepymi.
23. Spotkania Inwestora z Zespołem Projektowym będą odbywać się w sesjach całodniowych w godzinach 8.00 – 15.00 w Biurze w Sulęcinie lub poprzez system wideokonferencji. Częstotliwość spotkań zostanie dostosowana do potrzeb, przy czym Zamawiający oczekuje spotkań minimum co 2 tygodnie z zastrzeżeniem, iż na etapie koncepcji spotkania mogą się odbywać nawet cotygodniowo.

WYMAGANE TERMINY ZAKOŃCZENIA ETAPÓW PRAC:

- 1) opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu dla całości inwestycji oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym - najpóźniej do **31.01.2024 roku**,
- 2) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla obszaru terminala kontenerowego, oraz przekazanie projektów wykonawczych wraz z STWiORB, kosztorysami inwestorskimi i ślepymi oraz innych wymaganych opracowań najpóźniej do **31.03.2024 roku**.

INFORMACJE FORMALNE

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe na każdym etapie

postępowania przetargowego. W odniesieniu do niniejszego postępowania nie mają zastosowania zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez powszechne sądy polskie właściwe miejscowo dla siedziby MCG Sp. z o.o..

ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- 1) pismo przewodnie wraz z podaną ceną całkowitą netto,
- 2) oświadczenie o akceptacji załączonego **projektu umowy** jako **załącznik nr 5** do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu) na wykonanie prac projektowych
- 3) referencje wg wymagań określonych w dalszej części Specyfikacji Przedmiotu Przetargu,
- 4) aktualną polisę OC Oferenta.

REFERENCJE

Oferent przedstawi przynajmniej 2, nie więcej jak 6 referencji należytego wykonania usług projektowania architektonicznego.

Referencje powinny dotyczyć usług wykonanych przez Oferenta, zrealizowanych nie wcześniej niż **siedem lat** wstecz licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert w niniejszym przetargu.

Wartość prac projektowych wykonanych przez Oferenta nie powinna być mniejsza **niż 0,4 mln** złotych polskich netto [lub równowartości tej kwoty przyjmując kurs NBP z dnia wystawienia referencji] dla każdego zadania, którego dotyczy referencja.

Referencje winny dotyczyć wykonanych projektów w zakresie budownictwa:

- ogólnego (przemysłowe, komercyjne, użyteczności publicznej bez mieszkaniowego),
- infrastrukturalnego (drogowe, kolejowe, lotniskowe, hydrotechniczne),
- ekologicznego (oczyszczalnie i kanalizacje, utylizacja odpadów),
- energetycznego.

Referencje muszą dotyczyć projektów wykonanych przez Oferenta lub wskazywać w jakim zakresie wartościowym i merytorycznym Oferent uczestniczył

w danym zadaniu, w związku z czym ich przedmiot nie może ograniczać się do opracowań dokumentacji przedprojektowej. W każdym przypadku Oferent winien wskazać osobę do kontaktu, która może po stronie wystawcy referencji udzielić odpowiedzi na ewentualne pytania Zamawiającego.

Ocena przedstawionych referencji polegać będzie na sprawdzeniu, czy spełniają podane kryteria (*tak albo nie*).

Zamawiający za treść referencji nie przyznaje punktów ani nie ocenia ich częściowo.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Fakturowanie przez Biuro Projektów prac projektowych w Gajcu będzie zgodne z postępowaniem tych prac, które będą oparte na następujących „kamieniach milowych” dotyczących płatności:

1. termin fakturowania do **31.01.2024 roku** nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto narastająco - po przyjęciu projektu zagospodarowanie terenu (obiektu),
2. termin fakturowania na dzień **31.03.2024 roku** 100 % wynagrodzenia ryczałtowego netto narastająco, na podstawie uzyskanych i przekazanych w oryginałach kompletnych i prawomocnych pozwoleń na budowę i dostarczenie projektów wykonawczych, STWiORB, opracowań kosztorysów inwestorskich i ślepych oraz innych.

Płatności wynikające z ww. faktur będą pomniejszane o umownie ustalone kwoty przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i świadczeń gwarancyjnych.

INFORMACJA O ZAINTERESOWANIU PRZETARGIEM I WIZJA LOKALNA

W terminie do 19.12.2023 roku do godz. 12.00 prosimy o przesłanie na adres: info@mcg-intermodal.com **pisma potwierdzającego** chęć wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby kontaktowej z Państwa strony wraz z podaniem numeru telefonu kontaktowego oraz adresem mailowym, na który należy kierować korespondencję związaną z postępowaniem przetargowym. **Brak takiego pisma w określonym terminie będzie oznaczał brak zamiaru udziału w postępowaniu przetargowym.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

- Ewentualne pytania prosimy przesyłać na adres: info@mcg-intermodal.com w terminie do **21.12.2023 roku** do godziny 12.00. Na pytania zadane po tym terminie Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi.

Na pytania zadane przez jednego Oferenta odpowiedzi dostaną wszyscy Oferenci, którzy w wymaganym terminie potwierdzą chęć wzięcia udziału w przetargu, bez informacji o podmiocie pytającym.

ZŁOŻENIE OFERTY

Ofertę prosimy złożyć zbindowaną w zapieczętowanej kopercie z nazwą przetargu: „BUDOWA MCG TERMINAL INTERMODALNY GAJEC” w terminie do **22.12.2023 roku do godz. 12.00** na adres: MCG Sp. z o.o. ul. Lipowa 36, 69-200 Sulęcín.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z Oferentami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.

Załączniki do Specyfikacji Przedmiotu Przetargu

Załącznik numer 1: Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu.

Załącznik numer 2: Prawomocna decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

Załącznik numer 3: Decyzja o warunkach zabudowy

Załącznik numer 4 : Operat geologiczny

Załącznik numer 5: Oświadczenie o akceptacji załączonego projektu umowy o prace projektowe

Załącznik numer 6: Projekt umowy z załącznikami